

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด EDGE Central Pattaya (เอจด์์ พัทยา) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	4	-	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	6. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำทุกครั้งที่ทำความสะดวกถึงเก็บน้ำหรือน้อยทุก 6 เดือน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในถังเก็บน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
3.8 การจราจร	16. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการติดป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการการติดป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	17. จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนนโดยมีข้อความระบุว่า "ระวังรถซ้าย-ขวา"	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการติดป้าย “ระวังรถซ้าย-ขวา” เตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดป้าย “ระวังรถซ้าย-ขวา” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว หากเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการช่วยเหลือทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังการเกิดอุบัติเหตุ และคอยตรวจสอบกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	<u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการจัดจ้างให้วิเคราะห์ปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่กำหนด ปีละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ